



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-726/2018-23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Pergošića 7, OIB 50846091810, 28. srpnja 2021.

riješio je

I Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- u zk. ul. broj 6756, katastarska općina: 999901 Vrapče Novo i to kč. br. 5658/1, u naravi lokal broj 109-A u etaži I. (1. kata), korisne površine 17,96 m², rbr. 154. suvlasnički dio: 18/8670, etažno vlasništvo (E-154) po cijeni od 136.350,00 kn dosuđuje se kupcu DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461.

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 18.180,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 308706 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 243248.

III Ukoliko kupac u roku navedenom u točki II ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 136.350,00 kn na račun iz točke 2. izreke rješenja, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upiše u korist kupca DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se briše zabilježba svih založnih prava i to založnog prava radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu 200.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom o založnom pravu od 19. kolovoza 2013., pod Z-39190/13 te uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu i prijenos prava i tražbina od 27. rujna 2019., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod Z-39190/13 u iznosu 200.000,00 kn, s imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 za korist novog

Poslovni broj: 3 St-726/2018-23

založnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR
Strasse 1, 6300 ZUG, Švicarska, Švicarska, pod Z-57280/2019.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 30870) ponuditelj DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461. ponudio je valjanu ponudu za nekretninu iz točke I ovog zaključka u iznosu 136.350,00 kn.

Kako je ponuditelj DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, temeljem čl. 103. st. 2., 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 28. srpnja 2021.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fe-3ebf3**

Kontrolni broj: **01373-c3bd2-a32b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.